



LEGENDA:

- granica urbanističkog projekta
- granica katastarske parcele
- faktičko stanje
- regulaciona linija
- građevinska linija
- linija gradnje podrumске etaže
- linija gradnje spratnih etaža
- osovina saobraćajnice
- objekat koji se rekonstruiše i dograđuje
- novoprojektovani deo objekta
- pešačko - kolske komunikacije - popločane površine
- parking mesta - betonske površine
- parking mesta - raster ploče
- prostor za odlaganje otpada
- ozelenjene površine
- novoplanirano zelenilo:

Acer platanoides

Betula verucossa

Juniperus horisontalis

Chamaecyparis lawsoniana
- ulaz u poslovni deo objekta
- ulaz u stambeni deo objekta
- ulaz u garažu / parking
- kolski pristup parceli i objektu
- pešački pristup parceli i objektu

GARDEN Studio, Požarevac Cane Babović 1

investitor:

Jevtić Novica iz Bara

naziv projekta:

URBANISTIČKI PROJEKAT
za rekonstrukciju, dogradnju i nadgradnju
stambeno-poslovnog objekta
na k.p. br. 1081/1 K.O. Požarevac

list:

REGULACIONO NIVELACIONI PLAN
sa osnovom krova

odgovorni urbanista:

Nataša Momirović licenca: 200 0935 06

datum:

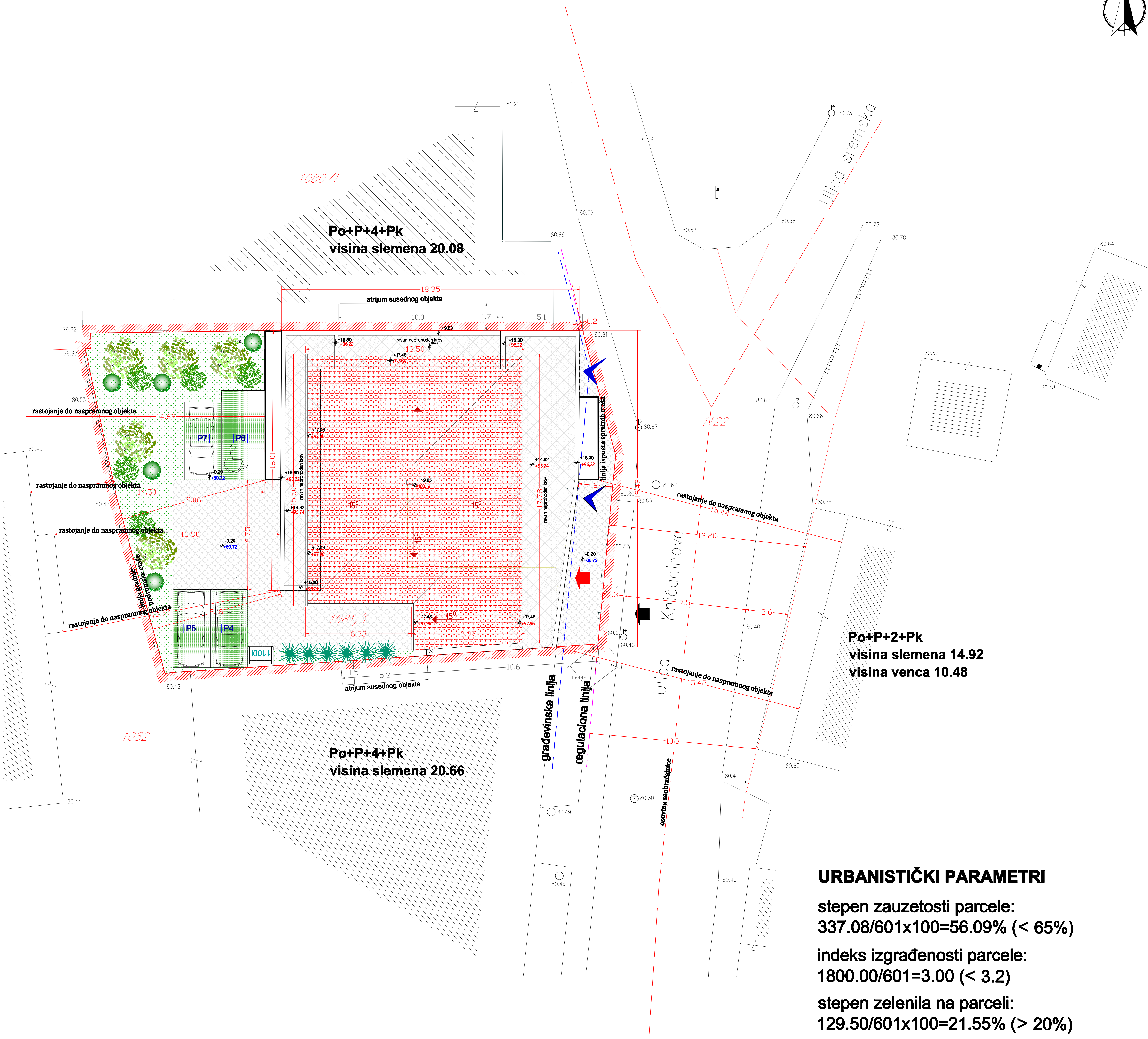
februar, 2019.

razmera :

1:250

broj lista:

6



URBANISTIČKI PARAMETRI

stepen zauzetosti parcele:
337.08/601x100=56.09% (< 65%)
indeks izgrađenosti parcele:
1800.00/601=3.00 (< 3.2)
stepen zelenila na parceli:
129.50/601x100=21.55% (> 20%)
broj parking/garažnih mesta: 17